

Pregled in potrditev zapisnika 19. seje  
Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne  
7. 10. 2021

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**  
**Občinski svet**

Številka: 011-35/2021-3  
Ilirska Bistrica, 19. 10. 2021

## **Z A P I S N I K**

### **19. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, ki je bila 7. 10. 2021 ob 17.00 uri v večnamenskem prostoru Doma na Vidmu**

**Prisotni člani občinskega sveta:** Marjan Tavčar, Sonja Čošić, Borut Rojc, Stanislav Zver, Igor Janičijevič, Karmen Ličan, Lilijana Valenčič, Dušan Grbec, Adrijana Kocjančič, Robert Šircelj, Andrej Batista, Mateja Matko, Simon Vičič, Teja Iskra, Aleš Zidar, Tjaša Pecman Poles, Nevenka Tomšič, Zdravko Kim, Ivan Simčič, Vlado Hrvatina, Nejc Udovič, Anton Tonjo Janežič

**Odsotnosti članov občinskega sveta med sejo:** Mateja Matko (- 38 minut)

**Odsotni člani občinskega sveta:** Andrej Černigoj

**Prisotni sodelavci občinske uprave:** Emil Rojc, župan; Andreja Derenčin, direktorica občinske uprave; Tina Kocjan, vodja oddelka za gospodarstvo in finance; Dragica Kastelic Boštjančič, vodja oddelka za gospodarsko infrastrukturo; Zdenka Tomažič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Boštjan Primc, vodja oddelka za razvojne projekte, Marko Tomažič, svetovalec (do 17.50 ure); Tjaša Kaluža, odgovorna urednica glasila Občine Ilirska Bistrica »Bistriški odmevi«; Sabrina Pirih, višja referentka

**Ostali prisotni:** Jasmina Tomažič, kandidatka za direktorico Doma starejših občanov Ilirska Bistrica – pri 3. točki dnevnega reda; Vilijem Fabčič iz Studia 3 d. o. o., Ajdovščina – pri 6. točki dnevnega reda; Irena Pavliha in Martin Murovec iz Goriške Lokalne Energetske Agencije – GOLEA in Matjaž Mihelčič iz JHP d. o. o. - pri 7. točki dnevnega reda

Sejo Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je sklical **Emil Rojc, župan** (v nadaljevanju besedila župan). Za sejo Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je bil predlagan naslednji **DNEVNI RED**:

1. Pregled in potrditev zapisnika 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 1. 7. 2021
2. Pregled realizacije sklepov
3. Kadrovske zadeve:
  - obravnava predhodnega mnenja k imenovanju direktorice Doma starejših občanov Ilirska Bistrica
4. Obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica – hitri postopek
5. Premoženskokopravne zadeve
6. Obravnava popravka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica – hitri postopek
7. Obravnava energetske sanacije objektov OŠ Antona Žnidaršiča Ilirska Bistrica in ZD Ilirska Bistrica:
  - obravnava predloga ocene upravičenosti Javno-zasebnega partnerstva Energetske sanacije dveh javnih stavb v lasti Občine Ilirska Bistrica
  - obravnava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo Energetska sanacija dveh javnih stavb v lasti občine Ilirska Bistrica
  - obravnava Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ilirska Bistrica – hitri postopek
8. Obravnava Poročil svetniških skupin in samostojnih svetnikov Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica o porabi sredstev za leto 2020
9. Obravnava Poročila o izvrševanju proračuna Občine Ilirska Bistrica v prvem polletju leta 2021
10. Vprašanja in pobude

**Župan** je ugotovil, da je na seji Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju besedila občinski svet) od 23-ih članic in članov občinskega sveta prisotnih 22, zato je občinski svet sklepčen in lahko veljavno odloča.

**Župan** je predlagal razširitev dnevnega reda z novo 10. točko: Prerazporeditev proračunskih sredstev za postavko vzdrževanje gozdnih cest. Građivo za dodatno točko dnevnega reda so člani občinskega sveta prejeli pred pričetkom seje občinskega sveta. **Župan** je dal v razpravo predlagan dnevni red. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 1)**

Dnevni red se razširi z novo 10. točko: Prerazporeditev proračunskih sredstev za postavko vzdrževanje gozdnih cest. *Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 22 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

#### **SKLEP (št. 2)**

Sprejme se naslednji dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 1. 7. 2021
2. Pregled realizacije sklepov
3. Kadrovske zadeve:
  - obravnava predhodnega mnenja k imenovanju direktorice Doma starejših občanov Ilirska Bistrica
4. Obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica – hitri postopek
5. Premoženjskopravne zadeve
6. Obravnava popravka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica – hitri postopek
7. Obravnava energetske sanacije objektov OŠ Antona Žnideršiča Ilirska Bistrica in ZD Ilirska Bistrica:
  - obravnava predloga ocene upravičenosti Javno-zasebnega partnerstva Energetske sanacije dveh javnih stavb v lasti Občine Ilirska Bistrica
  - obravnava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo Energetska sanacija dveh javnih stavb v lasti občine Ilirska Bistrica
  - obravnava Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ilirska Bistrica – hitri postopek
8. Obravnava Poročil svetniških skupin in samostojnih svetnikov Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica o porabi sredstev za leto 2020
9. Obravnava Poročila o izvrševanju proračuna Občine Ilirska Bistrica v prvem polletju leta 2021
10. Prerazporeditev proračunskih sredstev za postavko vzdrževanje gozdnih cest
11. Vprašanja in pobude

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 22 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

#### **1. točka: Pregled in potrditev zapisnika 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 1. 7. 2021**

**Župan** je dal v razpravo zapisnik 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 1. 7. 2021. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 3)**

Sprejme se zapisnik 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 1. 7. 2021.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 22 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

#### **2. točka: Pregled realizacije sklepov**

**Župan** je dal v razpravo pregled realizacije sklepov z 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 1. 7. 2021.

**Robert Šircelj** se je zahvalil za realizacijo njegove pobude dane na 16. seji občinskega sveta, sanacije brežine nad kamnolomom. **Zdravko Kirn** je opozoril, da njegov predlog (pridobitev plana vzdrževanja športnih igrišč na vpogled), ki ga je postavil pri 6. točki dnevnega reda: Vprašanja in pobude, ni realiziran. **Župan** je pojasnil, da se igrišča vzdržujejo po planu, ki ga je sam določil. **Župan** je dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 4)**

Sprejme se poročilo o realizaciji sklepov z 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 1. 7. 2021. Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 19 članov občinskega, »PROTI« je glasoval 1 član občinskega sveta. Sklep je bil sprejet.

#### **3. točka: Kadrovske zadeve:**

- obravnava predhodnega mnenja k imenovanju direktorice Doma starejših občanov Ilirska Bistrica **Marjan Tavčar**, predsednik komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je posredoval predlog komisije, ki je priložen arhiviranemu zapisniku. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. **Jasmina Tomažič** se je predstavila kot kandidatka za direktorico Doma starejših občanov Ilirska Bistrica. V razpravi je sodelovala **Tjaša Pecman Poles**. **Jasmina Tomažič** je odgovorila na vprašanje. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 5)**

- I. Občinski svet Občine Ilirska Bistrica izdaja pozitivno predhodno mnenje k imenovanju Jasmine Tomažič, rojene 20. 5. 1980, Pregarje 70, 6243 Obrov, za direktorico Doma starejših občanov Ilirska Bistrica.
  - II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.
- Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 22 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **4. točka: Obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica – hitri postopek**

**Župan** je predstavil Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica. Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica je priložen arhiviranemu zapisniku. **Simon Vičič**, predsednik odbora za družbene dejavnosti, in **Lilijana Valenčič**, predsednica statutarno pravne komisije, sta posredovala stališči delovnih teles, ki sta priloženi arhiviranemu zapisniku. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 6)**

- I. Sprejme se Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica.
  - II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.
- Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 22 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **5. točka: Premoženjskopravne zadeve**

**Sonja Čošić**, predsednica odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredovala stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. Predlogi sklepov z obrazložitvami so priloženi arhiviranemu zapisniku. **Župan** je predlagal predstavitev premoženjskopравnih zadev in glasovanje o vseh sklepih hkrati, razen, če se člani občinskega sveta pri posameznem sklepu odločijo drugače. **Marko Tomažič**, svetovalec (v nadaljevanju besedila Marko Tomažič), je predstavil predlog sklepa, da se razveljavi I. točka sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-23/2019, sprejetega na 16. seji dne 01.04.2021 v delu, ki se nanaša na prodajo zemljišča parc. št. 2056/12 k.o. Snežnik. Na podlagi metode neposredne pogodbe se prodata naslednji zemljišči k.o. Snežnik:

Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Vrednost €
2056/12	764	16.890
2056/47	523	11.304

Na zemljiščih stoječe stavbe niso predmet prodaje. Zemljišči se kot samostojni entiti prodajata posamično. Vsi stroški in dajatve, povezane z izvedbo prodaje posameznega zemljišča, bremenijo kupca. Postopka prodaje zemljišč navedenih v tem sklepu se izvedeta po predhodno objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji posameznega zemljišča. V kolikor posamezno zemljišče ne bi bilo prodano v postopku neposredne prodaje, se lahko prične z drugimi postopki gospodarnega ravnanja s tem premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo. Za vodenje postopkov se pooblašča občinsko upravo, za sklenitev prodajnih pogodb in izstavitve zemljiškoknjižnih dovolil pa se pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, št. 478-264/2021, da se na podlagi metode javne dražbe prodajo naslednja zemljišča v k.o. 2577 Hrušica:

Zap. št.	Parc. št.	Id znak	Površina (m <sup>2</sup> )	Izključna cena (EUR/m <sup>2</sup> )
1	3716/18	2577 3716/18	3.191	9,76 oz. 31.144,16
2	3716/19	2577 3716/19	3.191	9,76 oz. 31.144,16
3	3716/20 oz. nova 3716/29	2577 3716/29 (nastala bo iz parc. št. 3716/20)	3.586 (nova površina)	9,76 oz. 35.000,00
4	3716/23 oz. nova 3716/31	2577 3716/31 (nastala bo iz parc. št. 3716/23)	5.249 (nova površina)	9,76 oz. 51.230,24

Občina Ilirska Bistrica si kot prodajalec na podlagi določbe 5. odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02, 18/07, 91/13), na predmetnih zemljiščih pridržuje odkupno pravico. Občina Ilirska Bistrica ima pravico, da v naslednjih 5-ih letih od sklenitve prodajne pogodbe, z odkupno pravico, nazaj odkupi zemljišča, ki so predmet prodajne pogodbe, ob pogoju, da kupec v teh 5-ih letih ne začne graditi načrtovane objekte ter v tem času ne pridobi uporabnega dovoljenja.

Odkupna pravica in prepoved odtujitve se na zemljiščih vpiše v zemljiško knjigo istočasno z vpisom lastninske pravice na kupca. Po preteku navedenega obdobja ali ob izpolnitvi zgoraj navedenega pogoja, bo občina kupcu izdala izbrisno dovoljenje, s katerim bo odkupna pravica in pravica odtujitve prenehala.

V primeru uveljavitve odkupne pravice se odkup izvrši po prodajni oz. izključni ceni vrednosti zemljišča. Kupcu se ne izplačajo obresti in odkupne cene se ne revalorizira. V primeru, da bi kupec imel na zemljiščih končane (brez uporabnega dovoljenja) ali nedokončane objekte, le-ti postanejo last občine brez plačila odškodnine.

Pogodbena omejitev je tudi v tem, da se kupec predmetnih zemljišč na podlagi določb 2.-4. odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika zavezuje, da v roku 5 let od sklenitve te pogodbe ne bo odsvojil zemljišč. V primeru kršitve te določbe je kupec v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki bi s tem nastala občini in sicer najmanj v višini prodajne cene.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca, za podpis prodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica. Naveden predlog sklepa z obrazložitvijo so člani občinskega sveta prejeli pred pričetkom seje in je priložen arhiviranemu zapisniku. V razpravi je sodelovala **Nevenka Tomšič**. **Marko Tomažič** je dodatno pojasnil predlog sklepa.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, št. 478-255/2021, da se na podlagi metode javne dražbe, za izključno ceno 21.430,00 EUR oz. 27,61 EUR/m<sup>2</sup>, proda zemljišče parc. št. 1400/9 v izmeri 776 m<sup>2</sup>, k.o. 2524 Trnovo (ID znak parcela 2524 1400/9). Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se pri parc. št. 73/30 k.o. Trnovo (ID znak 2524 73/30) izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra pa stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se pri parc. št. 2578/25 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/25) izbriše zaznamba javnega dobra, sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra pa stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS in sklep, da se na podlagi metode neposredne pogodbe, za ceno 1028,60 €, do celote proda zemljišče parc. št. 2578/25 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/25). Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica. **Nevenka Tomšič** je predlagala, da bi moral sklep o prodaji zemljišča v IV. točki (namesto besedila »Ta sklep stopi v veljavo takoj.«) vsebovati besedilo, da sklep stopi v veljavo po začetku veljavnosti sklepa o izbrisu zaznambe javnega dobra v Uradnem listu RS.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se pri parc. št. 1224 k.o. Janežovo Brdo (id znak: 2518 1224) in parc. št. 1221/2 k.o. Janežovo Brdo (id znak: 2518 1221/2) izbriše zaznamba javnega dobra, sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra pa stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS in sklep, da se na podlagi metode neposredne pogodbe, za skupno ceno 2.698,16 €, do celote prodata zemljišči parc. št. 1224 k.o. Janežovo Brdo (id znak: 2518 1224) in parc. št. 1221/2 k.o. Janežovo Brdo (id znak: 2518 1221/2). Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se pri parc. št. 1095/86 k.o. Ilirska Bistrica (ID znak 2525 1095/86) izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra pa stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS in sklep, da se na podlagi metode neposredne pogodbe, za ceno 850,10 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1095/86 k.o. Ilirska Bistrica (ID

znak 2525 1095/86). Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se od zemljiškoknjižnega lastnika za ceno 69,60 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 1227/4 k.o. Čelje (ID znak 2521 1227/4), vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica, za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica; sklep, da se od zemljiškoknjižnega lastnika za ceno 116 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 137/7 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/7), vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica; sklep, da se od zemljiškoknjižnega lastnika za skupno ceno 635,10 € v celoti odkupita zemljišči parc. št. 137/3 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/3) in 137/5 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/5), vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica in sklep, da se od zemljiškoknjižnega lastnika za ceno 1051,61 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 1222/7 k.o. Čelje (ID znak 2521 1222/7), vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se od zemljiškoknjižnega lastnika za ceno 878,48 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 732/104 k.o. Trnovo (ID znak 2525 732/104). Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se od zemljiškoknjižnega lastnika za ceno 858,36 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 336/24 k.o. Zabiče (ID znak 2546 336/24). Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se od zemljiškoknjižnih lastnikov v celoti odkupijo naslednje nepremičnine:

Šifra K.O.	Ime K.O.	Parcela	Cena
2550	DOLENJE	2011/1	441,00
2550	DOLENJE	2012/3	1.260,00
2550	DOLENJE	2012/4	1.039,50
2550	DOLENJE	2013	472,50
2550	DOLENJE	2014/1	976,50
2550	DOLENJE	2014/4	1.323,00
2550	DOLENJE	2015	472,50
2550	DOLENJE	2016/2	409,50
2550	DOLENJE	2016/3	157,50

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, da se zaradi ureditve čistilne naprave v naselju Trpčane, na delu zemljišča parc. št. 495 k.o. 2544 Trpčane, v korist Občine Ilirska Bistrica, ustanovi neodplačna stavbna pravica za dobo 30 let, ki se izvršuje na delu nepremičnine, v površini posega 465 m<sup>2</sup>. Vsi stroški postopka in sklenitve pogodbe bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil predlog sklepa, št. 7113-5/2021 in 7113-4/2021, da se spodaj navedene nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja prenesejo v last Republike Slovenije.

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA (M <sup>2</sup> )	CESTA
1.	2567 Huje	868/9	1/1	32	R3-632/3224 Jelšane - Novokračine
		877/1	1/1	16	
2.	2548 Novokračine	323/57	95/1098	1039	RT 940/3214 Zavrhek - Artviže - Pregarje
		323/58	95/1098	47	
		323/59	95/1098	17	
		323/60	95/1098	952	
		323/61	95/1098	92	

		250/209	1/612	471	
		250/224	95/1098	1567	
		323/78	95/1098	26	
		250/212	1/549	145	
		250/217	1/549	283	
		250/261	1/549	139	
		323/82	1/549	239	

Za podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**Marko Tomažič** je predstavil dodaten predlog sklepa, da se delno prekliče sklep Občinskega sveta št. 430-18/2021-9 z dne 19. 4. 2019 in sicer v delu:

ZAP. ŠT.	NASLOV	K.O.	PARC.ŠT.	POVRŠINA – m <sup>2</sup>	IZKLICNA CENA-EUR
2	Gabrije 11, Il. Bistrica	Trnovo	3276	149,3 (hiša)	3.317,78

ter, da se proda naslednja nepremičnina:

NASLOV	K.O.	PARC.ŠT.	POVRŠINA – m <sup>2</sup>	IZKLICNA CENA-EUR
Gabrije 11, Il. Bistrica	Trnovo	3276	89	10.000,00

Prodaja se opravi po navedeni izklicni ceni po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Predlog sklepa so člani občinskega sveta prejeli pred pričetkom seje in je priložen arhiviranemu zapisniku.

**Marko Tomažič** je predstavil dodaten predlog sklepa, da se proda trafo postaja TP DOM 442 Ilirska Bistrica, dela zgradbe ID 1300, št. dela stavbe 14 (Dom na Vidmu), na parcelah št. 3136/1 in 3136/2 k.o. Trnovo, v izmeri 36,2 m<sup>2</sup>, po izklicni ceni 18.448,00 EUR. Kupnina se izplača vsem solastnikom stavbe po deležih:

- Občina Ilirska Bistrica – 63,91%
- Upravna enota Ilirska Bistrica – 18,71%
- Ministrstvo za javno upravo – 2,85%
- Zavod RS za zaposlovanje – 4,56%
- CSD – 9,97%. Predlog sklepa so člani občinskega sveta prejeli pred pričetkom seje in je priložen arhiviranemu zapisniku.

**Ivan Simčič** je predlagal, da se pri sklepu št. 7113-5/2021 in 7113-4/2021 o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele državnih cest, pravilno zapiše pri k.o. 2567 Huje cesto RT 940/3214 Zavrhek – Artviže – Pregarje, pri k.o. 2548 Novokračine pa R3-632/3224 Jelšane – Novokračine. **Župan** se je strinjal s popravkom. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

### SKLEP (št. 7)

Sprejme se naslednje sklepe, predlagane v gradivu točke dnevnega reda: Premoženjsko pravne zadeve: SKLEP

- I. Razveljavi se I. točka sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-23/2019, sprejetega na 16. seji dne 01.04.2021 v delu, ki se nanaša na prodajo zemljišča parc. št. 2056/12 k.o. Snežnik.
- II. Na podlagi metode neposredne pogodbe se prodata naslednji zemljišči k.o. Snežnik:

Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Vrednost €
2056/12	764	16.890
2056/47	523	11.304

- III. Na zemljiščih stoječe stavbe niso predmet prodaje. Zemljišči se kot samostojni enoti prodajata posamično.
- IV. Vsi stroški in dajatve, povezane z izvedbo prodaje posameznega zemljišča, bremenijo kupca.
- V. Postopka prodaje zemljišč iz II. točke tega sklepa se izvedeta po predhodno objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji posameznega zemljišča.
- VI. V kolikor posamezno zemljišče ne bi bilo prodano v postopku neposredne prodaje, se lahko prične z drugimi postopki gospodarnega ravnanja s tem premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo.
- VII. Za vodenje postopkov se pooblašča občinsko upravo, za sklenitev prodajnih pogodb in izstavitve zemljiškoknjižnih dovolil pa se pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica.
- VIII. Ta sklep velja takoj.

### SKLEP

- I. Na podlagi metode javne dražbe, se prodajo naslednja zemljišča v k.o. 2577 Hrušica:

Zap. št.	Parc. št.	Id znak	Površina (m <sup>2</sup> )	Izklicna cena (EUR/m <sup>2</sup> )
1	3716/18	2577 3716/18	3.191	9,76 oz. 31.144,16
2	3716/19	2577 3716/19	3.191	9,76 oz. 31.144,16
3	3716/20 oz. nova 3716/29	2577 3716/29 (nastala bo iz parc. št. 3716/20)	3.586 (nova površina)	9,76 oz. 35.000,00
4	3716/23 oz. nova 3716/31	2577 3716/31 (nastala bo iz parc. št. 3716/23)	5.249 (nova površina)	9,76 oz. 51.230,24

II. Občina Ilirska Bistrica si kot prodajalec na podlagi določbe 5. odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/02, 18/07, 91/13), na predmetnih zemljiščih pridržuje odkupno pravico. Občina Ilirska Bistrica ima pravico, da v naslednjih 5-ih letih od sklenitve prodajne pogodbe, z odkupno pravico, nazaj odkupi zemljišča, ki so predmet prodajne pogodbe, ob pogoju, da kupec v teh 5-ih letih ne začne graditi načrtovane objekte ter v tem času ne pridobi uporabnega dovoljenja.

Odkupna pravica in prepoved odtujitve se na zemljiščih vpiše v zemljiško knjigo istočasno z vpisom lastninske pravice na kupca. Po preteku navedenega obdobja ali ob izpolnitvi zgoraj navedenega pogoja, bo občina kupcu izdala izbrisno dovoljenje, s katerim bo odkupna pravica in pravica odtujitve prenehala. V primeru uveljavitve odkupne pravice se odkup izvrši po prodajni oz. izklicni ceni vrednosti zemljišča. Kupcu se ne izplačajo obresti in odkupne cene se ne revalorizira. V primeru, da bi kupec imel na zemljiščih končane (brez uporabnega dovoljenja) ali nedokončane objekte, le-ti postanejo last občine brez plačila odškodnine.

Pogodbena omejitev je tudi v tem, da se kupec predmetnih zemljišč na podlagi določb 2.-4. odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika zavezuje, da v roku 5 let od sklenitve te pogodbe ne bo odsvojil zemljišč.

V primeru kršitve te določbe je kupec v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki bi s tem nastala občini in sicer najmanj v višini prodajne cene.

III. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

IV. Za podpis prodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

I. Na podlagi metode javne dražbe, se za izklicno ceno 21.430,00 EUR oz. 27,61 EUR/m<sup>2</sup>, proda zemljišče parc. št. 1400/9 v izmeri 776 m<sup>2</sup>, k.o. 2524 Trnovo (ID znak parcela 2524 1400/9).

II. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

I. Pri parc. št. 73/30 k.o. Trnovo (ID znak 2524 73/30) se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II. Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

#### SKLEP

I. Pri parc. št. 2578/25 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/25) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II. Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

#### SKLEP

I. Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 1028,60 €, do celote proda zemljišče parc. št. 2578/25 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/25).

II. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

I. Pri parc. št. 1224 k.o. Janeževo Brdo (id znak: 2518 1224) in parc. št. 1221/2 k.o. Janeževo Brdo (id znak: 2518 1221/2) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II. Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.



#### SKLEP

- I. Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za skupno ceno 2.698,16 €, do celote prodata zemljišči parc. št. 1224 k.o. Janeževo Brdo (id znak: 2518 1224) in parc. št. 1221/2 k.o. Janeževo Brdo (id znak: 2518 1221/2).
- II. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

- I. Pri parc. št. 1095/86 k.o. Ilirska Bistrica (ID znak 2525 1095/86) se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
- II. Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

#### SKLEP

- I. Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 850,10 €, do celote prodaje zemljišče parc. št. 1095/86 k.o. Ilirska Bistrica (ID znak 2525 1095/86).
- II. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

- I. Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 69,60 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 1227/4 k.o. Čelje (ID znak 2521 1227/4).
- II. Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

- I. Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 116 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 137/7 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/7).
- II. Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

- I. Od zemljiškoknjižnega lastnika se za skupno ceno 635,10 € v celoti odkupita zemljišči parc. št. 137/3 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/3) in 137/5 k.o. Zajelšje (ID znak 2533 137/5).
- II. Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

- I. Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 1051,61 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 1222/7 k.o. Čelje (ID znak 2521 1222/7).
- II. Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

#### SKLEP

- I. Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 878,48 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 732/104 k.o. Trnovo (ID znak 2525 732/104).
- II. Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

**SKLEP**

- I. Od zemljiškoknjižnega lastnika se za ceno 858,36 € v celoti odkupi zemljišče parc. št. 336/24 k.o. Zabiče (ID znak 2546 336/24).
- II. Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

**SKLEP**

- I. Od zemljiškoknjižnih lastnikov se v celoti odkupijo naslednje nepremičnine:

Šifra K.O.	Ime K.O.	Parcela	Cena
2550	DOLENJE	2011/1	441,00
2550	DOLENJE	2012/3	1.260,00
2550	DOLENJE	2012/4	1.039,50
2550	DOLENJE	2013	472,50
2550	DOLENJE	2014/1	976,50
2550	DOLENJE	2014/4	1.323,00
2550	DOLENJE	2015	472,50
2550	DOLENJE	2016/2	409,50
2550	DOLENJE	2016/3	157,50

- II. Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

**SKLEP**

- I. Zaradi ureditve čistilne naprave v naselju Trpčane, se na delu zemljišča parc. št. 495 k.o. 2544 Trpčane, v korist Občine Ilirska Bistrica, ustanovi neodplačna stavbna pravica za dobo 30 let, ki se izvršuje na delu nepremičnine, v površini posega 465 m<sup>2</sup>. Vsi stroški postopka in sklenitve pogodbe bremenijo Občino Ilirska Bistrica.
- II. Sklep stopi v veljavo takoj.

**SKLEP**

- I. Spodaj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zato se zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja prenesejo v last Republike Slovenije.

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA (M <sup>2</sup> )	CESTA
1.	2567 Huje	868/9	1/1	32	RT 940/3214 Zavrhek – Artviže – Pregarje
		877/1	1/1	16	
2.	2548 Novokračine	323/57	95/1098	1039	R3-632/3224 Jelšane - Novokračine
		323/58	95/1098	47	
		323/59	95/1098	17	
		323/60	95/1098	952	
		323/61	95/1098	92	
		250/209	1/612	471	
		250/224	95/1098	1567	
		323/78	95/1098	26	
		250/212	1/549	145	
		250/217	1/549	283	
		250/261	1/549	139	
		323/82	1/549	239	

- II. Za podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.
- III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

## SKLEP

I. Delno se prekliče sklep Občinskega sveta št. 430-18/2021-9 z dne 19. 4. 2019 in sicer v delu:

ZAP. ŠT.	NASLOV	K.O.	PARC.ŠT.	POVRŠINA – m <sup>2</sup>	IZKLICNA CENA-EUR
2	Gabrije 11, Il. Bistrica	Trnovo	3276	149,3 (hiša)	3.317,78

II. Proda se naslednja nepremičnina:

NASLOV	K.O.	PARC.ŠT.	POVRŠINA – m <sup>2</sup>	IZKLICNA CENA-EUR
Gabrije 11, Il. Bistrica	Trnovo	3276	89	10.000,00

Prodaja se opravi po navedeni izkladni ceni po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika.

III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

## SKLEP

I. Proda se trafo postaja TP DOM 442 Ilirska Bistrica, dela zgradbe ID 1300, št. dela stavbe 14 (Dom na Vidmu), na parcelah št. 3136/1 in 3136/2 k.o. Trnovo, v izmeri 36,2 m<sup>2</sup>, po izkladni ceni 18.448,00 EUR. Kupnina se izplača vsem solastnikom stavbe po deležih:

- Občina Ilirska Bistrica – 63,91%
- Upravna enota Ilirska Bistrica – 18,71%
- Ministrstvo za javno upravo – 2,85%
- Zavod RS za zaposlovanje – 4,56%
- CSD – 9,97%.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 20 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

### **6. točka: Obravnava popravka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica – hitri postopek**

Igor Janičijević, predsednik odbora za urejanje prostora in infrastrukturo, in Lilijana Valenčič, predsednica statutarno pravne komisije, sta posredovala stališči delovnih teles, ki sta priloženi arhiviranemu zapisniku. Vilijem Fabčič iz Studia 3 d. o. o., Ajdovščina je predstavil Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica. Navedeni popravek odloka je priložen arhiviranemu zapisniku. Ker ni bilo razprave, je župan dal na glasovanje

### **SKLEP (št. 8)**

1. Sprejme se Popravek Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Ilirska Bistrica

2. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 22 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

### **7. točka: Obravnava energetske sanacije objektov OŠ Antona Žnideršiča Ilirska Bistrica in ZD Ilirska Bistrica:**

- obravnava predloga ocene upravičenosti Javno-zasebnega partnerstva Energetske sanacije dveh javnih stavb v lasti Občine Ilirska Bistrica

- obravnava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo Energetska sanacija dveh javnih stavb v lasti občine Ilirska Bistrica

- obravnava Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ilirska Bistrica – hitri postopek

Župan je predstavil namen projekta energetske sanacije objektov OŠ Antona Žnideršiča Ilirska Bistrica in ZD Ilirska Bistrica, Irena Pavliha iz Goriške Lokalne Energetske Agencije – GOLEA (v nadaljevanju besedila Irena Pavliha) Oceno upravičenosti javno-zasebnega partnerstva Energetske sanacije dveh javnih stavb v lasti Občine Ilirska Bistrica in Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo Energetske sanacija dveh javnih stavb v lasti občine Ilirska Bistrica, Matjaž Mihelčič iz JHP d. o. o. (v

nadaljevanju besedila Matjaž Mihelčič) pa Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ilirska Bistrica. Gradivo (Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva Energetske sanacije dveh javnih stavb v lasti Občine Ilirska Bistrica, Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Energetska sanacija dveh javnih stavb v lasti Občine Ilirska Bistrica, Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ilirska Bistrica, predlogi sklepov) je priloženo arhiviranemu zapisniku. **Igor Janičijević**, predsednik odbora za urejanje prostora in infrastrukturo, in **Lilijana Valenčič**, predsednica statutarno pravne komisije, sta posredovala stališči delovnih teles, ki sta priloženi arhiviranemu zapisniku. **Andrej Batista** je podprl predlog odloka in projekt energetske sanacije objektov OŠ Antona Žnideršiča Ilirska Bistrica in ZD Ilirska Bistrica. **Aleš Zidar** je opozoril na napako v 4. točki sklepa o potrditvi DIIP-a, ki navaja časovni načrt investicije od februarja 2017 do decembra 2019. **Župan** je pojasnil, da gre za napako in bi se moralo časovno obdobje pravilno glasiti: »od junija 2022 do decembra 2022.«. V razpravi sta sodelovala **Zdravko Kirn**, ki ni podprl pristopa o javno zasebnem partnerstvu, in **Nevenka Tomšič**. **Irena Pavliha**, **Matjaž Mihelčič**, **Martin Murovec** iz Goriške Lokalne Energetske Agencije – GOLEA in **župan** so odgovarjali na vprašanja članov občinskega sveta. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 9)**

I. Sprejme se predlog ocene upravičenosti Javno-zasebnega partnerstva Energetske sanacije dveh javnih stavb v lasti Občine Ilirska Bistrica.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 17 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

#### **SKLEP (št. 10)**

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo Energetska sanacija dveh javnih stavb v lasti občine Ilirska Bistrica, ki ga je izdelala Goriška lokalna energetska agencija v septembru 2021

2. V NRP proračuna občine se (označi) na osnovi sklepa občinskega sveta, št 410-147/2016 z dne 26.1.2017:

- uvrsti nova naložba;

3. Odobri se izvedba investicije.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 2.447.760,35 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od junija 2022 do decembra 2022.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Nepovratna sredstva Kohezijski sklad	995.117,74 EUR
- Nepovratna sredstva SLO udeležba	175.609,01 EUR
- Lastna finančna sredstva	81.243,46 EUR
- Sredstva zasebnega partnerja	1.220.007,14 EUR

6. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 17 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

#### **SKLEP (št. 11)**

I. Sprejme se Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ilirska Bistrica.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 17 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

#### **8. točka: Obravnava Poročil svetniških skupin in samostojnih svetnikov Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica o porabi sredstev za leto 2020**

**Borut Rojc**, predsednik odbora za gospodarstvo in finance, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. **Tina Kocjan**, vodja oddelka za gospodarstvo in finance (v nadaljevanju besedila Tina Kocjan), je predstavila porabo sredstev svetniške skupine SD. **Vlado Hrvat**in je predstavil poročilo o porabi proračunskih sredstev v letu 2020 za svetniško skupino LMŠ, **Nevenka Tomšič** za svetniško skupino DeSUS, **Aleš Zidar** za svetniško skupino Lista AZ, **Andrej Batista** za svetniško skupino Lista Sveži in **Dušan Grbec** za

svetniško skupino SDS. Poročila posameznih svetniških skupin in predlog sklepa z obrazložitvijo so priložena arhiviranemu zapisniku. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 12)**

1. Občinski svet Občine Ilirska Bistrica se je seznanil s poročili svetniških skupin o porabi sredstev za leto 2020.
2. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 22 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.*

#### **9. točka: Obravnava Poročila o izvrševanju proračuna Občine Ilirska Bistrica v prvem polletju leta 2021**

**Tina Kocjan** je predstavila Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Ilirska Bistrica v prvem polletju leta 2021. Gradivo (Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Ilirska Bistrica v prvem polletju leta 2021, predlog sklepa z obrazložitvijo) je priloženo arhiviranemu zapisniku. **Sonja Čošić**, predsednica odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, **Simon Vičič**, predsednik odbora za družbene dejavnosti, **Borut Rojc**, predsednik odbora za gospodarstvo in finance, in **Igor Janičijević**, predsednik odbora za urejanje prostora in infrastrukturo, so posredovali stališča delovnih teles občinskega sveta, ki so priložena arhiviranemu zapisniku. **Tina Kocjan** je predstavila odločitev nadzornega odbora, ki je priložena arhiviranemu zapisniku. V razpravi so sodelovali **Zdravko Kirn**, **župan** in **Vlado Hrvat**. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 13)**

1. Občinski svet Občine Ilirska Bistrica se je seznanil s Poročilom o realizaciji proračuna v prvem polletju leta 2021.
2. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 17 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

#### **10. točka: Prerazporeditev proračunskih sredstev**

**Tina Kocjan** je predstavila predlog sklepa, da se v finančnem načrtu proračunskega uporabnika 400 – OBČINSKA UPRAVA poveča proračunska postavka 4001119 VZDRŽEVANJE GOZDNIH CEST, konto 4025030 Tekoče vzdrževanje drugih objektov, za 35.813,27 evrov, iz prvotnih 164.869 evrov na 200.682,27 evrov. Sredstva se zagotovijo iz finančnega načrta istega proračunskega uporabnika 400 – OBČINSKA UPRAVA, iz proračunske postavke 4001470 POSPEŠEVANJE RAZVOJA GOSPODARSTVA V OBČINI ILIRSKA BISTRICA iz projekta OB038-17-0009 Pospeševanje razvoja v občini Ilirska Bistrica, konto 41029901 Druge subvencije privatnim podj. in zas., ki se zniža za 35.813,27 evrov. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

#### **SKLEP (št. 14)**

- I. V finančnem načrtu proračunskega uporabnika 400 – OBČINSKA UPRAVA se v poveča proračunska postavka 4001119 VZDRŽEVANJE GOZDNIH CEST, konto 4025030 Tekoče vzdrževanje drugih objektov, za 35.813,27 evrov iz prvotnih 164.869 evrov na 200.682,27 evrov.
- II. Sredstva se zagotovijo iz finančnega načrta istega proračunskega uporabnika 400 – OBČINSKA UPRAVA, iz proračunske postavke 4001470 POSPEŠEVANJE RAZVOJA GOSPODARSTVA V OBČINI ILIRSKA BISTRICA iz projekta OB038-17-0009 Pospeševanje razvoja v občini Ilirska Bistrica, konto 41029901 Druge subvencije privatnim podj. in zas., ki se zniža za 35.813,27 evrov.
- III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

*Pri glasovanju je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 19 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.*

#### **11. točka: Vprašanja in pobude**

##### **Sonja Čošić**

Dala je pobudo gospe iz Šembij (Aljoše Fajdiga iz Šembij 85) – za njeno hišo je tema, mimo te pa hodijo migranti. Ta pot prihaja iz Milanj. Prosila je za postavitve ene ali dveh luči, v bližini je tudi transformator.

**Župan** je pojasnil, da bo preveril, kaj se da storiti.

### **Andrej Batista**

Na eni od prejšnjih sej občinskega sveta so sprejeli sklep o začetku postopka razlastitve zaradi zemljišč na cesti med Črnimi njivami in Globovnikom zaradi izgradnje in vzpostavitve nadomestne ceste. Zanimalo ga je, v kakšni fazi je postopek oziroma ali se je z nekaj lastniki zemljišč, ki se niso strinjali z odkupom, vzpostavilo komunikacijo ali pa bo potrebno, da se postopek razlastitve izpelje v celoti.

**Župan** je pojasnil, da je postopek sprejema OPN-ja za to območje v začetni fazi in bo končan v roku leta, dveh. Menil je, da bo moč doseči dogovor z vsemi lastniki, vsaj upa tako (z dvema lastnikoma imajo meritve jutri). V nadaljevanju je **župan** pojasnil še postopke z DRSC-jem in državo.

### **Ivan Simčič**

Na stavbi v vojašnici, za policijo, na največji stavbi, ki je še nezasedena, je potrebna prenova strehe. Pri IPIL-u se je pozanimal, da bi se šlo v neko sanacijo, v obsegu, da stavba ne propada naprej oziroma, da streha ne bi puščala. Predlagal je, da se v letošnji rebalans proračuna vnese rekonstrukcija vsaj pol stavbe (na južnem delu oziroma jugozahodnem delu stavbe je omet že kompletno odpadel). Predlagal je, da bi se prenovil vsaj jugozahodni del strehe.

**Župan** je pojasnil, da je občina pristopila k možnosti pridobitve stanovanj v Ilirski Bistrici. Za to stavbo se je začel postopek za spremembo prostorskega načrta z namenom, da se v tej stavbi uredi neprofitna stanovanja. Opisal je možnost izvedbe investicije s Stanovanjskim skladom RS. Glede predloga pa je menil, da se bo streho poskušalo sanirati do te mere, da stavba ne bi propadala.

### **Nevenka Tomšič**

V zvezi z županovo izjavo na zadnji seji občinskega sveta jo je zanimalo, zakaj in v kakšnem interesu župan daje neresnične in lažne izjave, da je skupaj z gospodom Hrvatonom, Simčičem in Kirnom v njegovem prvem mandatu delala v škodo občanov, saj v njegovem prvem mandatu ni bila članica občinskega sveta in tudi ne vpeta v politične sfere, zato je na župana naslovila pobudo, da javno demantira svojo neresnično izjavo na zadnjem občinskem svetu. Je pa res in splošno znano, da je župan v svojem prvem mandatu s svojo zahtevo škodoval njej, kar pa sama ni nikoli obešala na veliki zvon.

**Župan** je pojasnil, da če ni bila članica občinskega sveta v njegovem prvem mandatu, potem ni škodovala Občini Ilirska Bistrica kot svetnica občinskega sveta.

### **Zdravko Kirn**

Dal je pobudo, da se čim prej naredi vsaj nujno sanacijo nogometnih - športnih igrišč, tista ki so v uporabi, ker so trenutno v zelo slabem stanju. V nadaljevanju je komentiral vzdrževanje športnih igrišč.

**Župan** je predstavil projekte na področju športne dejavnosti. V zvezi s športnimi igrišči oziroma delovanjem občinskega sveta so razpravljali **Zdravko Kirn, Stanislav Zver, Sonja Čošić in Liljana Valenčič**.

**Župan** je zaključil sejo občinskega sveta ob 19.26 uri.

Potek seje je z video kamero posnel Zavod TV Galeja Ilirska Bistrica (TV Galeja). Video posnetek seje občinskega sveta se hrani v sejnem dosjeju skupaj z zapisnikom in gradivom s seje v skladu s Poslovnikom Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica in veljavnimi predpisi.

Zapisnik sestavila:  
Sabrina Pirih

Župan Občine Ilirska Bistrica:  
Emil Rojc